



વલસાડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

406

વલસાડ નગરપાલિકા

22

વલસાડ-૩૯૬૦૦૧, તા. વલસાડ, જિ. વલસાડ.

મકાન બાંધકામ/સમારકામ/ફેરફારની પરવાનગી બાબત.

પરવાનગી ક્રમાંક : જાવક નં. બાંધકામ/રજી. ૨/વશી- તારીખ :

વર્ષ :

અરજી કાર્યાની તારીખ :

નગરપાલિકા આવક નંબર :

ટાઉન પ્લાનીંગ સમિતિની મીટીંગ તારીખ :

ઠરાવ ક્રમાંક :

શ્રી

..... રહેવાસી વલસાડને તેમની

માલિકીની વલસાડ નગર પાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં. સી. સ.નં.

..... પ્લોટ નં. વાળી ચો.મી. જમીનમાં

..... ચો.મી. રહેણાંક/વાણિજ્ય/ઔદ્યોગિક હેતુસરનાં બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને

શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રીય અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ ૨૯ હેઠળ નીચે જણાવેલ

વિગતો મુજબ વિકાસ પરવાનગી/રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬

-: શરતો :-

૧. મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.
૨. તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
૩. વિકાસ નકશા મુજબ ધારા-ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મકાનનાં ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરાવવાની રહેશે.
૫. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોક પીટ યોગ્ય સમતાવાળી રાખવાની રહેશે. જેની માપ નગરપાલિકાના નિયમ પ્રમાણેની સાઈઝ બાંધકામમાં મેન્યુઅલ પ્રમાણે કરવાની રહેશે. આપના ડ્રોઈંગ પ્રમાણેના મકાનમાં ની સાઈઝની સોક પીટ બનાવવાની રહેશે અને બનાવતી વખતે નગરપાલિકાના તાંત્રિક વિભાગ પાસે ચેક કરવાની રહેશે.

૬. પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંદર આઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
૭. પાણીના નિકાલના વહેણને બંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૮. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઇન ન. પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી કરવા દેવાની રહેશે.
૯. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૦. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકશે નહીં.
૧૧. બાંધકામમાં સોંભા યા સહેલાઈથી સગળી જાય એવા પદાર્થો અથવા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિં.
૧૨. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી રાહના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ ઘટા નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૩. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ ભાગણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખુલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૪. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે પર નાળ મુકી પાઈપથી પાણી પાડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૫. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૬. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઇનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજુ યા આકારી દબાણ કરવું નહીં.
૧૭. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેની નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદારની મિલકત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કોઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૧૯. જી.ઇ.બી. ને ટ્રાન્સફોર્મર મુકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૧. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્ય મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાની મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 અ. પિલનથ તથા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા
 બ. પ્રથમ માળ/છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
૨૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યાર નામુ તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ભેતરફ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૫. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નીતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૬. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જિંગ/વરસાદી પાણીનો ભુગર્ભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૭. માન્ય લેબોરેટરીના રીપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યની યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરીને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરે નક્કશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૮. સરકારશ્રીના તા. ૨૯/૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/સુરપવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકીની રહેશે.



૨૯. અ. માલિકી ભોગવટો કરનારે પ્લિન્થ ચેકીંગ નગરપાલિકા પાસે કરાવી લેવાનું રહેશે.
બ. માલિકી ભોગવટો કરનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર માર્શન છોડીને જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી મકાન માલિકીની રહેશે.
ક. માલિક અંગે કોઈ કોર્ટ કેસ અને વિવાદ ઉભો થાય ત્યારે તેની તમામ જવાબદારી માલિક ભોગવટો કરનારની રહેશે.
૩૦. પ્રવનવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજૂર થયેલા નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.
૩૧. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેનું રીવાઈઝ નકશા અત્રેની કચેરીએથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
૩૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૬ અને ૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે, તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૩૩. ઉપર જણાવેલ કોઈ પણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૩૪. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તો તે દુર કરવાનું રહેશે.
૩૫. બાંધકામ પુરૂ થયેથી નિયત નમુનામાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી કરવાની રહેશે.
૩૬. મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી એક માસમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.
૩૭. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી એક વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ કરવામાં ન આવશે અથવા તો સમય મર્યાદા વધારવાની મંજૂરી લીધેલ ન હોય તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે અને નવેસરથી પરવાનગી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩૮. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલા સોઈલ ટેસ્ટીંગ રિપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનના નકશા અંગેની કચેરીએ રજૂ કરવાનું રહેશે.
૩૯. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૪૦. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતા પહેલા અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
ઉપરની શરતોને ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. એનો ભંગ માલ પડશે તો નગરપાલિકા તુરંત જ બાંધકામની સામે મનાઈ ફરમાવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કર્યું હોય તો તે બાંધકામ તમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.
૪૨. પરવાનગી મેળવવા રજૂ કરેલ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારના કાનુની તકરાર ચાલતી હોય તો આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાવી.
આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફેરફાર કામ પૂર્ણ થયેલી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સહર મિલકતની કિંમતની જાહેરાત કરતા આકારણી અંગેની અરજી તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીમાં કરી સહર મિલકત અંગે વલસાડ નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવવાની ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી કર ભર્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકશે.
(અ) બાંધકામ વખતે મકાનની પ્લિન્થ નજીકના મેઈનરોડ તથા ભુગર્ભ ગટર લાઈન લેવલને ધ્યાને રાખીને નગરપાલિકા પરામર્શમાં રહીને નગરપાલિકાનો તાંત્રિક વિભાગ પાસે કરવાની રહેશે.
નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓ તેમજ સરકારશ્રીની વખતે વખતની સુચના મુજબ ફાયર એન્ડ લાઈફ સેફ્ટીની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને આ બાબતે તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
રેન વોટ હાર્વેસ્ટીંગ સુવિધા રાખવાની રહેશે.

ચીફ ઓફિસર
વલસાડ નગરપાલિકા
વલસાડ

પ્રતિ,
શ્રી

આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ પ્લાનની નકલ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો મે/અમે વાંચી છે તથા તે મને/અમને કબુલ મંજૂર છે.

.....
પરવાનગી લેનારની સહી

(ટ) બાંધકામ પ્લાન :

- (૧) સીઓપી/કોમનપ્લોટ નિયમ દર્શાવેલ છે ?
- (૨) હદોથી સુચિત બાંધકામનું માર્જન /કોમનપ્લોટથી સુચિત બાંધકામનું માર્જન તથા બે બાંધકામ વચ્ચેનું માર્જન નિયમ મુજબ છે ?
- (૩) પ્રોજેકશન નિયમ મુજબ છે ?
- (૪) કુલ સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ મળવાપાત્ર બાંધકામ ક્ષેત્રફળની મર્યાદામાં છે ?
- (૫) ડ્રેનેજ લાઈન દર્શાવેલ છે ?
- (૬) સુચિત બાંધકામની ઉચાઈ નિયમ મુજબ છે.
- (૭) નિયમ મુજબ પાર્કિંગ મળી રહે છે ?
- (૮) નિયમ મુજબ એન્ટ્રી મળી રહે છે ?
- (૯) બાંધકામ પ્લાન સ્કે ૧ સે.મી.-૧ મીટર ના સ્કેલમાં રજુ કરેલ છે.
- (૧૦) સીડીમાંથી પસાર થતો સેક્શન/પ્લાન એલીવેશન દર્શાવેલ છે ?
- (૧૧) પ્રોજેકશન/બાલ્કની નિયમ મુજબ છે ?
- (૧૨) ફાઉન્ડેશન, દીવાલની જાડાઈ, રૂમોની સાઈઝ, વેન્ટિલેશન રૂમ, રસોડુ, જાજરૂ, બાથરૂમ વિગેરે નિયમ સાઈઝના છે. ?
- (૧૩) સીડીની પહોળાઈ તેમજ વેન્ટિલેશન દર્શાવેલ છે ?
- (૧૪) એન્ટ્રીના પગથિયા દર્શાવેલ છે ?
- (૧૫) રૂમોના માપ, દીવાલોના માપ, પેસેજ, વગેરેનો સરવાળો કુલ માપ મુજબ દર્શાવેલ છે ?
- (૧૬) એરીયા ટેબલ, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ, બાંધકામક ક્ષેત્રફળ, ખુલ્લી જગ્યા વિગેરે દર્શાવેલ છે ?
- (૧૭) સેક્શન પ્લાન, એલીવેશન દર્શાવેલ છે ?
- (૧૮) પ્લીન્થ હાઈટ, રૂમ હાઈટ બરાબર છે ?
- (૧૯) રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવેલ છે ? તે મુજબ બાંધકામ/ઉચાઈ મળવાપાત્ર છે ?
- (૨૦) એફ.એસ.આઈ. બરાબર છે ?
- (૨૧) કોમન પ્લોટથી નિયમ અનુસાર માર્જન અંતર છોડેલ છે ?

(લ) સ્થળ નિરીક્ષણ રીપોર્ટ.

પ્રશ્નવાળી જમીનનું સ્થળ નિરીક્ષણ ને તા.....નારોજ કરેલ છે. સ્થળ નિરીક્ષણ કરતા નીચે જણાવ્યા મુજબનું બાંધકામ થયેલ છે.

(૧૦) અભિપ્રાય :

રજુ કરેલ નકશાઓ તેમજ સામેલ કરેલ આધારો આપેલ અભિપ્રાય મુજબ ઉપરોક્ત વિગતોએ નીચે દર્શાવેલ શરતો મુજબ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ સુધારા મુજબ વિકાસ પરવાનગીથી મંજૂર કરીએ/નામંજૂર કરીએ.

શરતો :-(૧)

(૨)

બિલ્ડીંગ ઈન્સ્પેક્ટર

ઈજનેર,
નગરપાલીકા

ચીફ ઓફીસરશ્રી,
નગરપાલીકા.

APPLICATION FORM

Application for development permission under section 27, 34 and 49 of C.P. Act 1976.

To,
The Executive Authority/ Municipal Commissioner,
Urban Development Authority/ Municipal Corporation.



I / We hereby apply for permission for development as described in the accompanying maps and drawing. The names of the persons employed by me for the preparation of plans, Structural details and supervision of the works area as under. :

- a) The plans are prepared by Registered Architect / Engineer.
Mr. _____
- b) The structural report, details and drawings area to be prepared and supplied by Mr. _____

I have read the Development Control Regulation / Bye-laws framed by the Authority under the provisions of the relevant Act and claim to be fully conversant with it. I shall full fill my duties and responsibilities in accordance with the provisions of the Development Control Regulation / Bye-laws.

Signature of Owner / Builder / Organiser / Developer for authorised agent of owner.

Date. :

1. Applicant's name. :
2. Postal Address for correspondence.:
3. Applicant's interest in land with respect of rights. :
4. Description of Land, village, Town :
planning scheme, Revenues Survey :
Number, Final Plot No. :
5. What is the present use of the land :
and / other building if they are to be :
put to more than one kind of use, :
please give details of each use. :
6. Please describe in short the develop :
ment work stating the proposed use :
of land for the building. If land :
and / or the building are to be put :
to more than one use, please give :
details of each use . :

7. Is this land included in a layout sanctioned by the appropriate authority ? If yes, please give date of sanction and reference No. with a copy of the sanction layout. If not, is it approved by any other Authority ?

Give the name of such Authority with Date of sanction and reference No. with A Copy of the sanctioned layout.

8. For residential use, number of dwelling units and floor.

9. Nature and manner of working of industrial / Commercial establishment in case the proposed use is for Industry / Commerce.

What separate arrangements have been Proposed to be made for loading and Unloading of goods from the industrial Or commercial goods vehicles ?

What arrangement have been proposed To be made for disposal of industrial Waste effluent ?

Signature of Owner / Building/

Organiser / Developer or

Authorised agent of owner. :

Date :

Instruction to applicant regarding maps and documents to be submitted along with the application.

A. The maps and drawings should be drawn or copies made on a paper of proper and durable quality so that they are clearly and distinctly legible. Every map and/ or drawing shall have to be signed by the applicant/owner and his engineer / architect and Organiser/ Builder as the case may be. If copies of original maps or drawings are submitted, they shall be true copies.

1. LAYOUT PLAN (Three Copies).

Layout Plan of the whole land shall invariable accompany every application for permission to carry out development by way of building construction.

This map shall be drawn to a scale of a not less than 1:500 and shown the following details.

- a) Boundaries of the S.No./Plots mentioned in the application and its lay out by showing sub-division.
 - b) Existing building and new buildings proposed to be constructed. Roads, Streets, and carriage ways constructed there on (existing construction should be shown distinctly from the proposed one). Proposed new roads and streets, their levels and width.
 - c) Proposed use of every building and open space to be built over within a plot.
 - d) If the layout is for residential use, maximum number of dwelling units that can be accommodated with any increase in future.
 - e) If the layout is for industrial or commercial use, maximum area which can be built upon without any increase in future.
 - f) Existing facilities regarding water supply, sewerage etc. diameter and gradient of water supply line, drainage line for the disposal of storm water as well as for sewerage.
 - g) Location of the plot in relation to the near by public road.
 - h) Alignment and width of all the existing roads, including the road, including the road from which the plot has access from the major road Existing access road and proposed new road, if any, should be shown clearly and distinctly.
 - i) Existing trees and natural scenery worth preserving.
 - j) Dimensions and areas of common plot, as required under these regulations, provided in the layout/sub-division of plot.
 - k) Tree plantation required under regulation.
- 2) An extract of the record of right of property register card or any other document showing the ownership of the land proposed for development.
 - 3) Certified part plan and zoning certificate from the Authority shall be enclosed along with the application.
 - 4) The applicant shall also submit a certified copy of approved layout of final plot from the concerned authority for the latest approved layout of city survey numbers or revenue survey number from D.I.L.R. showing the area and measurement of the plot or land on which he proposes to develop or build.
 - 5) a) Drawing (3 copies) to a scale not less than 1cm.=1 meter for the buildings existing as well as proposed with floor area for each floor.

- b) Layout showing parking arrangement with internal & surrounding roads and exit, and entry movement of vehicles etc, as per regulation No. 19 to the suitable scale.
- 6) In the case of lands falling with the Urban Land Ceiling (U.L.C.) Act 1976 Limit the applicant shall submit along with application. :
 - i) The N.O.C. from the competent authority under the U.L.C. Act 1976.
 - ii) An affidavit and indemnity bond in the prescribed form under the U.L.C. Act, 1976
- 7) Structural Designer's certificate duly signed by him.
- 8) Certificate of Undertaking: Certificate in the prescribed form no. 2 (a), 2(b) and 2(c) by the Registered Architect / Engineer / Structural Designer / Clerk of works / Development / undertaking the work.
- 9) Full information should be furnished as prescribed in Form No.3 and 4 under these Development Control Regulation, as the case may be along with the plans
- 10) Certificates as prescribed in forms 2(a), 2(b), 2(c), 2(d) are required to be submitted prior to the commencement of construction.
- 11) If during the construction of the building the Owner / Organiser / Builder / Architect / Engineer / Surveyour is changed, he shall intimate the Competent Authority by registered letter that he was no longer responsible for the project, and the construction shall have to be suspended until the new owner Organiser / Builder / Architect / Engineer / Surveyour etc undertakes the full responsibility for the project as prescribed in form 2(a), 2(b), 2(c), and 2(d).
- 12) The new Owner / Developer / Architect / Engineer shall before taking responsibility as stated above in clause, check the work already executed is in accordance with the permission granted by the Competent Authority. He may go ahead with the remaining work only after obtaining permission of the Competent Authority.

Form No. D.

Development permission.

Permission is hereby granted / refused under Section 29 (1) (i) / 29 (1) (ii) , 29 (1) (i) (iii), 34, 49 (1) (b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act. 1976.

To

(Name of the person)

for

(Description of work)

on the following condition/grounds.

Condition :

(In case of grant, subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawings (s) along with soil Investigation report before the commencement of the work.)

Ground : (in case of refusal)

a) Documents/N.O.C. etc.

Following documents/ Plans/N.O.C./ undertakings as mentioned in form no.1 are not submitted.

b) Site Clearance.

i) Site is not cleared as per the provisions of Development plan with respect to

-road line

-reservations

-zone

-other (specify)

ii) Site is not cleared as per the provision of T.P.S.Scheme... with Respect to

-Road

-reservation

-final plot

-other (specify)

iii) Proposed use is not permissible according to the width of road as per the provision No.11.2

c) Scrutiny of Layout :

Following provision are not as per the Development Control Regulations :

-Setback

-margin

-common plot

-internal roads

-parking space

-ground coverage

-any other (specify)

d) Scrutiny of building Requirements :

Following provisions are not as per the Development Control Regulations.

- F.S.I.
- Height
- Ventilation
- Open air space.
- Provisions for Fire Protection
- Any other (Specify).

Chief Executive Authority / authorized office / Commissioner / Urban / Area
Development Authority / Municipal Corporation.

Form No. 2 (a).

CERTIFICATE OF UNDERTAKING OF REGISTERED ARCHITECT / ENGINEER

To,

REF.: Proposed Work of _____

(Title of the project)

C.S No. / R.S.No. / F/P/No. _____

In Ward No. _____ at Village _____ Taluka _____

T.P.S. No. _____ of _____

Village / Town / City

For _____

(Name of Owner / Organiser / Developer / Builder)

Address : _____

Telephone No. : _____

I am a member of Council of Architects/ I am possessing current registration to act as registered Engineer.

I hereby certify that I am appointed as the Registered Architect/ Engineer/ Surveyor/ to prepare the plans, section and details as required under the provisions of the Act. Development Control Regulation for the above mentioned project and that I have prepared and signed the same and that the execution of the project shall be carried out under my direction and supervision as per the approved drawings. I am fully conversant with the provision of the Regulations / which are in force and about my duties and responsibilities under the same and I undertake to full fill them in all respect.

I also undertake to provide adequate measure for installation of plumbing, drainage, sanction and water supply. The appointment of site supervisor, clerk of works, building contractor plumbing contractor and electrical contractor shall be made at the appropriate stage before the relevant work commence.

Signature :

Reg. No. _____ Date : _____

Name : _____

Address : _____

Tele. No. _____

Form No. 2 (b)

CERTIFICATE OF UNDERTAKING OF REGISTERED STRUCTURAL DESIGNER

To,

Ref.: Proposed work of _____
(Title of the work)

C.S.No.R S.No. / F No. _____ in ward _____

at village _____ Taluka _____

in T.P.S.No. _____ of _____

Owner : _____

Address : _____

Tele No. : _____

I am possessing current Registration to act as a structural Designer. This is to certify that I am appointed as the registered structural designer to prepare the structural report. Structural details and structural drawings for the above mentioned project. I am fully conversant of my duties and responsibilities under the Regulation and assure that I shall full fill them in all respect. I have prepared and signed the structural design and drawing of the proposed building and further certify its structural safety and stability.

I undertake to supply the owner and the supervisor the detailed drawings. If my services are terminated. I am undertaking to intimate the Authority in writing.

Signature :

Registration No. _____ Date _____

Name _____

Address _____

Tele No. _____

_____ * To be struck off if not applicable

Form No. 2 (c).

CERTIFICATE OF UNDERTAKING OF

REGISTERER CLERKS OF WORKS / SUPERVISER / DEVELOPER / OWNER

To, _____

REF. : Proposed Work of _____
(Title of the work)

C.S.No./R.S.No./F.P.No. _____ In ward _____

at village _____ Taluka _____

in T.P.S.No. _____ at _____

Owner :

Address :

Telephone No. : _____

I possess a current Registration to act as Registered

I hereby certify that I am appointed as a registered _____ on the above mentioned project and that all the works under my charge shall be executed in accordance with the stipulations of the National Building Code and relevant standards of the I.S.I.

I am, fully conversant with the provision of the Regulations which are in force and about the Duties and Responsibilities under the same and I undertake to fully fill them in all respect.

- * I undertake not to supervise more than ten works at a given time as provided in Development Control Regulations.
- * I undertake not to supervise work simultaneously at one point of time on any other sites during my supervision of the execution of this work.

Signature :

Reg. No. _____ Date _____

Name : _____

Address : _____

Tele. No. : _____

To be struck off if not applicable.

Form No. 2 (d)

CERTIFICATE UNDERTAKING

FOR HAZARDSAFETY REQUIREMENT

To,

Ref. : Proposed work of _____

(Title of project)

C.S.No. / R.S.No. / F.P.No. _____ in ward

No. _____ at village _____ Taluka _____

T.P.S.No. _____ of _____ Village / Town/ City.

1. Certified that the building plans submitted for approval satisfy the safety requirement as stipulated under Building Regulation and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

2. It is also certified that the structural design including safety from hazards based on soil conditions shall be duly incorporated in the design of the building and these provision shall be adhered to during the construction.

Signature of Owner with date _____

Signature of the Structural Engineer

Name in Block Letters _____

With date : _____

Address _____

Name in Block Letters _____

Address _____

Signature of the

Signature of the Architect

Developer with date _____

With date _____

Name in Block Letters _____

Name in Block Letters _____

Address _____

Address _____

Form No.6 (a).

PROGRESS CERTIFICATE.

Plinth Stage/In case of basement casting of basement slab.

Reference No.

Owner's Name :

Location :

Submitted On :

Received On :

The
Chief Executive Authority/Municipal Commissioner,
Urban Development Authority/Municipal Corporation

Sir,

We hereby inform you that the work of execution of the building as Per approved Plan, working drawing and structural drawings has reached the plinth level and is executed under our supervision.

We declare that the amended plan is/not necessary at this stage.

Yours faithfully,

(Signature of Architect)

(Signature of the Supervising Engineer)

Date :

Date :

Name in Block Letters :

Name in Block Letters :

Address :

Address :

Form No. 6 (b).

PROGRESS CERTIFICATE

First Storey

Reference No.

Owner's Name :

Location :

Submitted On :

Received On :

The
Chief Executive Authority/Municipal Commissioner,
Urban Development Authority/Municipal Corporation.

Sir,

We hereby inform you that the work of execution of the building as Per approved Plan, working drawing and structural drawings has reached the first storey level and is executed under our supervision. It is executed as per details given by the structural designer.

We declare that the amended plan is/not necessary at this stage.

Yours faithfully,

(Signature of Architect)

(Signature of the Supervising Engineer)

Date :

Date :

Name in Block Letters :

Name in Block Letters :

Address :

Address :

Form No. 6 (c).

PROGRESS CERTIFICATE

Middle Storey in case of high rise building.

Reference No.

Owner's Name :

Submitted On :

Location :

Received on :

The
Chief Executive Authority/Municipal Commissioner,
Urban Development authority/Municipal Corporation.

Sir,

We hereby inform you that the work of execution of the building as per approved plan, working drawing and structural drawings has reached _____ storey level and is executed under our supervision. It is executed as per details given by the structural design.

We declare that the amended plan is/not necessary at this stage,

Yours faithfully,

(Signature of Architect)

(Signature of the Supervising Engineer)

Date :

Date :

Name in Block Letters :

Name in Block Letters :

Address :

Address :

Form No. 6 (d).

[See Regulation No. 6.2 (a)]

PROGRESS CERTIFICATE

Last Storey

Reference No.

Owner's Name :

Submitted On :

Location :

Received on :

The
Chief Executive Authority/Municipal Commissioner,
Urban Development authority/Municipal Corporation.

Sir,

We hereby inform you that the work of execution of the building as per approved plan, working drawings and structural drawings has reached _____ storey level and is executed under our supervision. It is executed as per details given by the structural designer.

We declare that the amended plan is/not necessary at this stage.

Yours faithfully,

(Signature of Architect)

(Signature of the Supervising Engineer)

Date :

Date :

Name in Block Letters :

Name in Block Letters :

Address :

Address :

Form No. 7
COMPLETION REPORT

Reference No.

Owner's Name :

Submitted On :

Location :

Received On :

The
Chief Executive Authority/Municipal Commissioner,
Urban Development Authority/Municipal Corporation.

Sir,

The work of erection/re-erection of building as per approved plan is completed under the Supervision of Architect/Developer/Engineer who have given the completion certificate which is enclosed herewith.

We declare that the work is executed as per the provisions of the Act and Development Control Regulations/Byelaws and to our satisfaction. We declare that the construction is to be used for _____ the purpose as per approved plan and it shall not be changed without obtaining written permission.

We hereby declare that the plan as per the building erected has been submitted and approved.

We have transferred the area of parking space provided as per approved plan to an individual/association before for occupancy certificate.

Any subsequent change from the completion drawings will be our responsibility.

Yours faithfully,

(Developer's Signature)

(Owner's Signature)

Name of Developer

Name of Owner.

Date :

Form No. 8

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

Reference No.

Owner's Name :

Submitted On :

Location :

Received On :

The
Chief Executive Authority/Municipal Commissioner,
Urban Development Authority/Municipal Corporation.

Sir,

We here by certify that :

1. The buildings (s) has been constructed according to the sanctioned Plan and structural desing (one set of structural drawings as executed & structural Engineer is enclosed) which incorporates the provisin of structural safety as specited in relevant previlling Indian Standards/Guidelines.
2. Construction has been done under our supervision/guidance and Adheres to the drawings submitted and records of supervision have been maintained by us.

Yours faithfully,

(Signature of Architect)

(Signature of the Supervising Engineer)

Date :

Date :

Name in Block Letters :

Name in Block Letters :

Address :

Address :

FORM No. 9.

FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE.

I hereby certify that the Development _____

(brief description of nature of development)

On Survey No. _____ of Village _____

Taluka _____ Plot No. _____ of T. P. Scheme No. _____

Street _____ Ward/Sector No. _____

In the development area, completed under the supervision.

(Name of the registered Architect/Supervising Engineer)

has been inspected on _____ and declare that the development has been carried out in accordance with the Development Control Regulations and the conditions Stipulated in the Development Permission No. _____ Dated : _____

and that the development is fit for the use for which it has been permitted.

Chief Executive Authority/
Authorised Officer/Commissioner

Urban/Area Development Authority,

Municipal Corporation.

સમયિત સત્તામંડળ માટે ચેકલીસ્ટ

વિકાસ પરવાનગી/બાંધકામ પરવાનગીની અરજી અંગેનું ચકાસણી પત્રક

(૧) સામાન્ય વિગત:-

(૧) અરજદાર/કુલમુખત્યારનું નામ :-

(૨) ગામનું નામ :-રે.સ.નં.....સી.સ.નં.....
.....સબપ્લોટ નં.....ક્ષેત્રફળ.....ચો.મી.
.....હેતુ માટે અરજી કરેલ છે.

(૩) ઈનવર્ડ નંબર/તારીખ.....

(૪) પાસ્ટ કચેરીના પત્રનં.....ના.....થી મંજૂરી
મેળવેલ છે./માહિતી મંગાવેલ હતી/ના મંજૂર કરેલ છે./

(૨) ચકાસણી ફી ની વિગત :-

(અ) કુલ જમીન.....ચો.મી.ના રૂા.....પ્રતિ ચો.મી. લેખે કુલ ત્રણ
.....ફી તથા

(બ) કુલ બાંધકામ.....ચો.મી. ના રૂા.....પ્રતિ ચો.મી.લેખે
રૂા.....(અ-બ) મળી કુલ ફી રૂા.....અત્રેની કચેરીના
રસીદ નં.....તા.....થી ભરાયેલ છે. જે નિયમ અનુસાર
બરાબર છે./ઓછી છે.

(ક) ડેવલપમેન્ટ ચાર્જની વિગત

(૩) માલીકી પુરાવા :

(૧) ૭/૧૨ પ્રોપર્ટી કાર્ડની પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરેલ છે ?

(૨) જમીનનો સત્તાપ્રકાર

(૩) જમીન માલીકીનું નામ રેકર્ડ સામે સુસંગત છે ?

(૪) માલીકી હકક પુરાવા અંગે દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલ છે. ?

(૫) સવાલવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ રેકર્ડ સાથે સુસંગત થાય છે. ?

(૬) જમીનનું એકત્રીકરણ કે વિભાગીય કરણ થયેલ હોય તો તે માટેના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.?

(૭) રજૂ કરેલ નકશામાં માલીકોની સહી કરેલ છે.?

(૮) (અ) સબપ્લોટીંગ અગાઉ મંજૂર કરેલ છે. ?

(બ) બીનખેતી થયેલ હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકશા રજૂ કરેલ છે.?

પ્રતિશ્રી,
ટીપીડીમૈન/ટ્રેસરશ્રી,

મોજે.....તા.....ના સી.સ.નં.....
ના ક્ષેત્રફળચો.મી.ના.....હેતુ માટે રજુ કરેલા નકશા
અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે ઝોન/રસ્તા/રીઝર્વેશન/ડી.પી.રોડની
અસર વિગેરે બાબતે આપને અભિપ્રાય પાઠવી આપશો.

સર્વેયર/પ્લા.આસી.

પ્રતિશ્રી,
સર્વેયર/પ્લા.આસી. શ્રી

પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે આલેખન શાખાનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

- (૧) પ્રશ્નવાળી જમીન.....ઝોનમાં આવે છે.
- (૨) પ્રશ્નવાળી જમીન/પેકીની જમીનમાં રીઝર્વેશનની અસર થાય છે./થતી નથી.
- (૩) પ્રશ્નવાળી જમીનને ડી.પી.રસ્તાની/રેલ્વે લાઈનની અસર થાય છે./થતી નથી.
- (૪) રજુ કરેલ માપણી શીટ મુજબ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માપો મળી રહે છે./મળી રહેતા નથી.
- (૫) રજુ કરેલ નકશાના કી પ્લાન/નોર્થ લાઈન ડી.પી. મુજબ દર્શાવેલ નથી./ છે.

તા.:.....

ટીપીડીમૈન/ટ્રેસર

(૪) વિકાસ યોજનાની અસર

- (૧) સવાલવાળી જમીન વિકાસ યોજનામાં સમાવેશ કરેલ છે. ?
- (૨) ઝોનની વિગત: રહેણાંક/વાણીજ્ય/ઔદ્યોગિક/ખેતીવાડી
અનામત વિસ્તાર.
- (૩) સુચિત ઉપયોગ મળવાપાત્ર છે. ?
- (૪) વિકાસ યોજના રસ્તાની અસર થાય છે. ?
- (૫) વિકાસ યોજનાનું ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. ?
- (૬) ડ્રોઈંગ શાખાનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે. ?
- (૭) વિકાસ યોજના મુજબ રસ્તામાં જતી જમીનનું ક્ષેત્રફળમાંથી બાદ કરેલ છે.?

(૬) આર્કિટેકટ/એન્જીનીયર/સુપરવાઈઝરની વિગત.

- (૧) આર્કિટેકટ/એન્જીનીયરનું નામ :.....
(અ) નગરપાલીકા લાયસન્સ મેળવેલ છે તેનો રજિસ્ટ્રેશન નં.....
(બ) રજુ કરેલ નકશામાં સહી-સિકકા કરેલ છે. ?
- (૨) સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનું નામ :.....
(અ) ન.પા.નું લાયસન્સ મેળવેલ છે. ?.....તેનો રજિસ્ટ્રેશન નં.....
.....તી.....
(બ) રજુ કરેલ નકશામાં સહી સિકકા કરેલ છે.?
(ક) બાંહેધરી પત્રક રજુ કરેલ છે. ?
ર(એ) ઘર (બી),ર (સી),ર(ડી) સંપુર્ણ વિગતો સાથે જરૂરી સહીસિકકા સાથે રજુ કરેલ છે ?
(ક) સુપરવાઈઝરનું નામ:.....
(અ) નગરપાલિકાનું લાયસન્સ મેળવેલ છે ?તેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.....
.....તી.....

(૭) લે-આઉટ/સબપ્લોટીંગ :

- (૧) પ્લાનમાં દર્શાવેલ હેતુ/ક્ષેત્રફળ ડીસીઆર ને સુસંગત છે કે કેમ ?
(૨) સબપ્લોટ/રેવન્યુ સર્વે નંબરના હદોના માપ દર્શાવેલ છે. ?
(૩) સવાલવાળી જમીનના બાહ્ય માપો સાથે સબપ્લોટના માપ સુસંગત થાય કે કેમ ?
(૪) રસ્તાઓ આયોજનની દૃષ્ટિએ યોગ્ય છે ?
(૫) સબપ્લોટના ક્ષેત્રફળમાંથી ગોળાઈ બાદ કરેલ છે ?
(૬) આંતરીક રસ્તાઓ નિયમ મુજબ દર્શાવેલ છે.?
(૭) ડેડ એન્ડ પ્લોટ ઉપર કલડિસેક દર્શાવેલ છે.?
(૮) ક્ષેત્રફળના કોષ્ટકમાં સબપ્લોટ, કોમનપ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ સાથે સુસંગત થાય છે.?
(૯) સુચિત બાંધકામ અલગ રંગથી દર્શાવેલ છે ?
(૧૦) સબપ્લોટમાં સુચવેલ બાંધકામ મળવાપાત્ર મર્યાદામાં છે ?
(૧૧) સબપ્લોટમાં સુચિત બાંધકામના માર્જિન નિયમ મુજબ છે ?
(૧૨) મળવાપાત્ર બીલ્ટઅપ એરીયાની ગણતરી દર્શાવેલ છે ?
(૧૩) આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈના પ્રમાણમાં જે તે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ મળવાપાત્ર થાય છે કે કેમ?
(૧૪) કોમન પ્લોટ/લીડીંગ - અનલોડીંગ નિયમાનુસાર રાખેલ છે ?
(૧૫) કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ નિયમોનુસાર ઓછામાં ઓછું રાખેલ છે.?
(૧૬) કોમનપ્લોટની હદોના માપો દર્શાવેલ છે ?
(૧૭) કોમનપ્લોટની હદોના માપ નિયમ મુજબ રાખવા પાત્ર ઓછામાં ઓછા રાખેલ છે ?

નમુના નંબર-૨૨

મકાન બાંધકામ માટેના કંમ્પલીશન સર્ટી મેળવવાની અરજી.

પ્રતિ,

મુખ્ય અધિકારીશ્રી,

વલસાડ નગરપાલિકા,

નીચેની વિગતે મકાન બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ હોય કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ આપવા વિનંતી

- | | |
|--------------------------------|----|
| (૧) અરજદારનું નામ | :— |
| (૨) સરનામુ | :— |
| મોબાઈલ નંબર | :— |
| ફોન નંબર | :— |
| ઈ-મેઈલ આઈ.ડી. | :— |
| (૩) મિલકત નંબર | :— |
| (૪) વોર્ડ નંબર | :— |
| (૫) બાંધકામ પરવાનગી નંબર | :— |
| (૬) બાંધકામ પૂર્ણ થયા તારીખ | :— |
| (૭) તમામ વેરાની ભરપાઈ કરેલ છે. | :— |

તારીખ:

અરજદારની સહી

નમુના નંબર-૧૦

નવા પ્લોટો/મિલકતને આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરવા માટેની અરજી

મિલકત નંબર

પ્રતિ,
મુખ્ય અધિકારીશ્રી અધિકારી,
વલસાડ નગરપાલિકા.

અમારા નીચે મુજબના નવા પ્લોટ/મિલકત ને આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરવા વિનંતી છે.

- (૧) અરજદારનું નામ :-
- (૨) સરનામું :-
- (૩) મોબાઈલ નંબર :-
- (૪) ફોન નંબર :-
- (૫) પ્લોટ / મિલકતનો :- સર્વે નં. પ્લોટ નં. વોર્ડનં.
- (૬) નવો પ્લોટ / મિલકતનું સરનામું :-
- (૭) દસ્તાવેજની ખરી નકલ રજુ કરેલ છે.:-
- (૮) વેરાની રકમ / ડીપોઝીટની રકમ :- _____ પહોંચ નંબર:- _____ તા . _____
- (૯) મિલકત ટ્રાન્સફરફીની રકમ _____ પહોંચ નંબર:- _____ તા . _____

તારીખ:

અરજદારની સહી

જોડાણ:-

- (૧) દસ્તાવેજની નકલ
- (૨) વેરા ભર્યાની પહોંચ
- (૩) પ્લોટના કિસ્સામાં બીન ખેતી હુકમ તથા લે-આઉટ પ્લાનની નકલ

નમુના નં. ૧૦
નવા પ્લોટો/મિલકતને આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરવા માટેની અરજી.

-તિ,

ટેક્ષ ઈન્સ્પેક્ટર

વલસાડ નગરપાલિકા.

અરજદારશ્રી ની મિલકત આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરવા માટેની અરજી આપને તા..... સમય કલાકે જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે મોકલેલ છે.

(- થમ દિવસ)

કલાર્ક
(નાગરીક સુવિધા કેન્દ્ર)

-તિ,

ટેક્ષ ઈન્સ્પેક્ટર,

વલસાડ નગરપાલિકા.

અરજદારશ્રી ની માટેની અરજી ચકાસેલ છે અને નિયમોનુસારની છે. આ બાબતે નીચે મુજબનો રીપોર્ટ મંજૂરી/નામંજૂરી અર્થે આપને તા. સમય કલાકે સાદર કરેલ છે.

૧. અરજદારે મિલકત આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરવા આપેલ દસ્તાવેજ / સાધનીક પુરાવા ચકાસેલ છે. જે યોગ્ય જણાયેલ છે/નથી.
૨. સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈ કાનૂની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ બિનવિવાદાસ્પદ છે.

(બીજો દિવસ)

ટેક્ષ વસૂલાત કલાર્ક
વલસાડ નગરપાલિકા.

-તિ,

ચીફ ઓફીસર,

..... નગરપાલિકા.

અરજદારશ્રી ની મિલકત આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરવાની અરજી મંજૂરી આપવા અભિ-૧૫ છે / નથી.

(ત્રીજો દિવસ)

ટેક્ષ ઈન્સ્પેક્ટર,
પારડી નગરપાલિકા.

અરજદારશ્રી ની મીલકત આકારણી રજીસ્ટરે દાખલ કરવા માટેની અરજી મંજૂર/નામંજૂર કરવામાં આવે છે.

(ચોથો દિવસ)

ચીફ ઓફીસર,
પારડી નગરપાલિકા.

જવાબ

-તિ,

.....

આપશ્રીની તા. ની અરજી મંજૂર/નામંજૂર કરેલ છે. જે અંગે વેરાની રકમ રૂ. દિન-૧૫ માં જમા કરાવવાની રહેશે. જે વિદીત થાય.

(પાંચમો દિવસ)

શાખા ઈન્ચાર્જ
પારડી નગરપાલિકા.
